

PATVIRTINTA

UAB „Kauno švara“ valdybos

2013 m. rugsėjo 26 d. nutarimu Nr. (1.7.)-VN-76

UAB „KAUNO ŠVARA“ TURTO PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO BŪDU NUOSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šie nuostatai reglamentuoja UAB „Kauno švara“ (toliau – bendrovė) ilgalaikio turto pardavimo viešo aukciono būdu organizavimą ir vykdymą. Nuostatai skelbiami internetiniame svetainėje www.svara.lt
2. Bendrovės valdybai priėmus nutarimą dėl bendrovei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio turto pardavimo ir patvirtinus pradinę pardavimo kainą, negrąžinamą registracijos mokestį, turto pardavimo aukcionus skelbia, organizuoja ir vykdo bendrovės direktoriaus sudaryta aukciono komisija (vienas iš jų skiriamas pirmininku).
3. Viešas aukcionas – turto pardavimo būdas, kai neribojamas potencialių pirkėjų, dalyvaujančių aukcione, skaičius, o pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma su tuo kvalifikacinius reikalavimus atitinkančiu pirkėju, kuris pasiūlo didžiausią kainą. Informacija apie kvalifikacinių reikalavimų aukciono dalyviams nustatymą pateikiama skelbime apie aukcioną.

II. INFORMACIJOS APIE AUKCIONUOSE PARDUODAMĄ TURTĄ SKELBIMAS

4. Apie turto pardavimą aukcione ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų iki aukciono dokumentų registravimo pradžios aukciono komisija skelbia spaudoje ir internetinėje svetainėje www.svara.lt arba internetiniame skelbimų/aukcionų portale.
5. Skelbime turi būti nurodoma:
 - 5.1. duomenys apie parduodamą turtą.
 - 5.2. pradinę pardavimo kainą Eurais.
 - 5.3. aukciono dalyvių registravimo vieta, registravimo pradžios ir pabaigos data ir valanda;
 - 5.4. aukciono vykdymo vieta ir laikas.
 - 5.5. negrąžinamas aukciono dalyvio registracijos mokestis. Registracijos mokestį kiekvieno turto objekto viešam aukcionui nustato bendrovės valdyba nutarimu dėl turto pardavimo aukciono.
 - 5.6. garantinio piniginių įnašo suma - 10 proc. nuo pradinės pardavimo kainos, kuri įskaitoma į kainą, laimėjusiam aukcioną arba grąžinama per 5 darbo dienas po aukciono jo nelaimėjusiems aukciono dalyviams.
 - 5.7. atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą terminas.
 - 5.8. parduodamo turto apžiūros vieta ir laikas.
 - 5.9. informacija kur galima susipažinti su aukciono nuostatais.
 - 5.10. darbuotojo, atsakingo už aukciono organizavimą ir vykdymą, vardas, pavardė, telefono numeris ir el. paštas.
 - 5.11. banko sąskaitos numeris ir banko kodas, į kurį reikia pervesti registracijos mokestį ir garantinį piniginių įnašą.
 - 5.12. kita informacija ir papildomi reikalavimai privalomi aukciono dalyviui ir/ar laimėtojui.
6. Pranešimai apie atšauktą, sustabdytą aukcioną arba aukciono sąlygų pakeitimą skelbiami tokiu pat būdu kaip ir buvo skelbiama apie aukcioną. Aukcionas gali būti atšauktas, sustabdytas arba jo sąlygos pakeistos bendrovės valdybos sprendimu.

III. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

7. Kiekvienas potencialus pirkėjas, norintis dalyvauti viešame aukcione, turi pervesti į skelbime apie turto aukcioną nurodytą sąskaitą skelbime nurodytą registracijos mokestį ir garantinį piniginių įnašą.
8. Aukciono dalyvius registruoja aukciono komisija skelbime nurodytu terminu.
9. Aukciono komisija turi sudaryti galimybes aukciono dalyviui prieš registraciją susipažinti su aukciono nuostatais.
10. Asmuo, norintis registruotis aukciono dalyviu, aukciono komisijai pateikia:
 - 10.1. paraišką dalyvauti viešame aukcione (pagal 1 priedą). Paraiškoje dalyvis turi pasirašytinai patvirtinti, jog susipažino ir sutinka su aukciono nuostatais;

- 10.2. pasiūlymą su nurodyta siūloma aukcione parduodamo turto pirkimo kaina. Siūloma kaina turi būti nurodoma tik viena, konkreti cento tikslumu litais, įrašyta aiškiai įskaitomai ir negali būti mažesnė nei skelbime nurodyta pradinė pardavimo kaina. Pasiūlymą aukciono dalyvis arba jo įgaliotas asmuo privalo pasirašyti. Pasiūlymas (pagal 2 priedą) su nurodyta kaina įdedamas į voką;
- 10.3. kredito įstaigos išduotus dokumentus apie dalyvio registracijos mokesčio ir garantinio piniginių įnašo sumokėjimą į skelbime nurodytą sąskaitą;
- 10.4. jeigu dalyvis yra fizinis asmuo - fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento įstatymų ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją;
- 10.5. jeigu dalyvis juridinis asmuo Lietuvos arba užsienio juridinio asmens registravimo dokumento ir įstatų (jeigu juos privalo turėti) įstatymų ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją bei atitinkamo juridinio asmens organo sprendimą įsigyti aukcione parduodamą turtą;
- 10.6. įstatymų nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą, jeigu aukciono dalyviui atstovauja kitas asmuo. Kai dalyvis yra fizinis asmuo, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro;
- 10.7. jeigu potencialus pirkėjas yra asmenų grupė, sandorio dėl ketinimo įsigyti aukcione parduodamą turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties nuorašas;
- 10.8. dokumentus, patvirtinančius, kad dalyvis atitinka keliamus papildomus kvalifikacinius reikalavimus, jeigu tokie reikalavimai nustatyti.
11. Aukciono dalyvis arba įgaliotas asmuo 10 punkte nurodytus dokumentus aukciono komisijai pateikia skelbime nurodytoje registravimo vietoje registravimo laikotarpiu. Tik pasiūlymas su nurodyta siūloma aukcione parduodamo turto pirkimo kaina įdedamas į voką, kiti pateikiami dokumentai į voką nededami. Ant voko turi būti įvardinamas aukcione parduodamas turtas, viešo aukciono data, bei užrašyta: „Pirkimo kainos pasiūlymas“.
12. Dalyviai pateikę visus 10 punkte nurodytus viešo aukciono dokumentus registruojami pažymoje apie turto pardavimo viešo aukciono būdu dalyvius (pagal 3 priedą), nurodoma dokumentų gavimo data bei laikas minutės tikslumu. Dalyvio registracijos numeris sudaromas iš dalyvio registracijos datos ir laiko minutės tikslumu, taip jog nebūtų atskleistas užsiregistravusių dalyvių skaičius ar registracijos eiliškumas. Dalyvio registracijos numeris ir laikas užrašomas ant voko su kainos pasiūlymu. Kiekvienam dalyviui pateikusiam visus dokumentus aukciono komisijos narys išduoda viešo aukciono dalyvio registracijos pažymėjimą (pagal 4 priedą).
13. Aukciono komisija neturi teisės iki viešo aukciono vykdymo pradžios atskleisti duomenų apie įregistruotus aukciono dalyvius, aukcione dalyvaujančių asmenų skaičių, pateiktus pasiūlymus ar paraiškų eiliškumą.
14. Galimybė atsisakyti dalyvavimo aukcione, atšaukti ar pakeisti pasiūlytą pirkimo kainą nenumatyta.
15. Dokumentai pateikti po skelbime nurodytam aukciono dokumentų registravimo termino nepriimami.
16. Jeigu bendrovės valdyba nutarimu sustabdo, nutraukia aukciono vykdymą ar pakeičia jo sąlygas jau po to, kai yra užregistruotų aukciono dalyvių, aukciono komisija nedelsdama apie tai informuoja užsiregistravusį dalyvį ir per 5 darbo dienas nuo valdybos nutarimo priėmimo dienos grąžina dalyviui registracijos mokestį ir garantinį piniginių įnašą į jo nurodytą sąskaitą.
17. Jeigu pasibaigus nustatytam registracijos terminui negaunama nė viena paraiška dalyvauti aukcione aukcionas laikomas neįvykusiu ir aukciono komisija pakartotinai skelbia aukcioną šiuose Nuostatuose nurodyta tvarka. Pakartotinai skelbiant aukcioną gali būti keičiama pradinė turto pardavimo kaina, dalyvio registracijos mokesčio bei garantinio piniginių įnašo dydis.
18. Aukciono komisija gali nepriimti dokumentų ir nepripažinti asmens aukciono dalyviu, jeigu:
 - 18.1. trūksta kurio nors 10 punkte nurodyto dokumento arba jie netinkamai užpildyti ar yra netinkamos formos;
 - 18.2. sumokėtas registracijos mokestis ar garantinis piniginių įnašas yra mažesnis už privalomąjį;
 - 18.3. registracijos mokestis ar garantinis piniginių įnašas pervestas ne į nurodytąją sąskaitą;
 - 18.4. paraiškoje dalyvauti viešame aukcione nenurodytas potencialaus pirkėjo vardas ir pavardė (arba pavadinimas, jeigu aukcione dalyvauja įmonė), nėra potencialaus pirkėjo parašo arba paraiška užpildyta neįskaitomai;
 - 18.5. asmuo jau yra užsiregistravęs šio aukciono dalyviu ir dokumentus teikia antrą kartą;
 - 18.6. dokumentus dalyvauti viešame aukcione pateikė asmuo, kuris neatitinka nustatytų kvalifikacinių reikalavimų (kai tokie reikalavimai buvo nustatyti skelbime) potencialiam pirkėjui;
 - 18.7. potencialus pirkėjas yra likviduojamas, jam iškelta bankroto byla arba vykdomas bankroto procesas;

- 18.8. Asmuo siekiantis užsirašyti dalyviu yra anksčiau laimėjęs bendrovės organizuotame viešajame aukcione, tačiau dėl jo kaltės turto pirkimo-pardavimo sutartis nebuvo sudaryta.
19. Tuo atveju, jeigu iš asmens atisakoma priimti dokumentus ir jis nepripažįstamas aukciono dalyviu, tačiau jau yra sumokėjęs registracijos mokestį ir/ar garantinį piniginį įnašą, pateikęs prašymą aukciono komisijai, sumokėti pinigai jam grąžinami.

IV. AUKCIONO VYKDYMAS

20. Aukcionas vykdomas, jeigu jame dalyvauja nors vienas dalyvis.
21. Viešą aukcioną vykdo aukciono komisija skelbime nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje. Aukcionas vykdomas, nesvarbu, ar į jį atvyksta aukciono dalyvis, įregistravęs viešo aukciono dokumentus.
22. Dalyvauti aukcione turi teisę tik šių Nuostatų nustatyta tvarka įsiregistravę asmenys.
23. Aukciono žiūrovai į aukciono salę neįleidžiami.
24. Viešo aukciono metu 2 egzemplioriais pildomas viešo aukciono protokolas (pagal 5 priedą), kurio vienas egzempliorius lieka Aukciono komisijai, kitas įteikiamas aukciono dalyviui, laimėjusiam viešą aukcioną. Įrašai aukciono protokole apie kainos pasiūlymą ir laimėtojo vardas ir pavardė ar pavadinimas yra pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo įrodymas. Aukciono protokolą pasirašo aukciono komisija ir aukciono laimėtojas.
25. Viešas aukcionas vykdomas šia tvarka:
- 25.1. viešo aukciono komisijos pirmininkas paskelbia parduodamo turto duomenis ir skelbime nurodytą pradinę turto pardavimo kainą. Po to, viešo aukciono komisija atidaro vokus su dalyvių kainų pasiūlymais, patikrina kiekviename voke esančius pasiūlymus;
- 25.2. Jeigu pasiūlymas neatitinka šių nuostatų reikalavimų arba yra neįskaitomas, nurodoma nekonkreči, neaiški suma arba nurodomos kelios sumos laikoma, jog aukciono dalyvis pasiūlymo nepateikė. Tuo atveju, jeigu pasiūlymo nurodyta suma žodžiais skiriasi nuo pasiūlymo sumos nurodytos skaičiais teisinga laikoma suma nurodyta žodžiais.
- 25.3. Aukciono komisijos pirmininkas skelbia aukciono dalyvio registracijos numerį ir jo siūlomą pirkimo kainą, jeigu pasiūlymas atitinka šių nuostatų reikalavimus (neskelbdamas kitų duomenų apie aukciono dalyvį). Jeigu dalyvio pasiūlymas neatitinka šių nuostatų reikalavimų skelbiama, jog pasiūlymas neatitinka aukciono nuostatų reikalavimų, todėl laikomas nepateiktu. Siūlomos dalyvių kainos arba įrašas, jog pasiūlymas nepateiktas (arba laikomas nepateiktu) įrašoma į pažymą apie aukciono dalyvius.
- 25.4. Laimėtoju pripažįstamas aukciono dalyvis, pasiūlyme nurodęs didžiausią pirkimo kainą. Jeigu vokuose vienodą didžiausią pirkimo kainą pasiūlo du ar daugiau aukciono dalyvių, aukciono laimėtoju pripažįstamas anksčiausiai įregistruotas aukciono dalyvis.
- 25.5. Baigtą pildyti pažymą pasirašo visi viešo aukciono komisijos nariai.
26. Garantiniai piniginiai įnašai aukciono dalyviams nelaimėjusiems aukciono grąžinami per 5 darbo dienas po viešo aukciono į jų paraiškose nurodytas sąskaitas. Registracijos mokestis negrąžinamas.

V. PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARČIŲ SUDARYMAS IR TURTO PERDAVIMAS

27. Pirkimo-pardavimo sutartis (pagal 6 priedą arba parengta notaro) pasirašoma tik aukciono laimėtoju apmokėjus visą turto pirkimo kainą, nebent paskelbtame aukciono skelbime numatoma kitokia atsiskaitymo tvarka. Jeigu aukcione buvo nustatyti papildomi reikalavimai, jei įtraukiami į pirkimo-pardavimo sutartį.
28. Sumokėtas aukciono laimėtojo garantinis piniginis įnašas įskaitomas į galutinę turto kainą. Likusią kainos dalį pirkėjas (aukciono laimėtojas) turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų arba per skelbime apie aukcioną nurodytą terminą. Nuosavybės teisė į perkamą turtą pirkėjui pereina sumokėjus visą kainą ir šalims pasirašius pirkimo-pardavimo sutartį bei pasirašius priėmimo-perdavimo aktą.
29. Jeigu pirkimo-pardavimo sutartis negali būti pasirašyta iškart po aukciono, nes aukciono laimėtojas nedalyvavo aukcione, aukciono laimėtojas nesumokėjo visos pirkimo pardavimo kainos, pirkimo pardavimo sutartis privalo būti sudaryta notarine forma ar dėl kitų priežasčių, aukciono komisija turi informuoti aukciono laimėtoją apie pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo vietą ir laiką.
30. Aukciono laimėtojas, sumokėjęs visą pirkimo kainą, su tą faktą patvirtinančiu dokumentu turi atvykti nurodytu laiku į aukciono komisijos nurodytą vietą pasirašyti turto pirkimo–pardavimo sutarties.

Aukciono skelbime gali būti numatyta ir kitokia atsiskaitymo tvarka.

31. Jeigu per 10 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono laimėtojas nesumoka visos pirkimo kainos ir/arba pirkimo-pardavimo sutartis nepasirašoma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad turtas neparduotas aukciono komisija turi teisę rengti naują šio turto aukcioną, apie tai pranešęs pirkėjui. Šiuo atveju aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, ir jo sumokėti pradinis įnašas ir registracijos mokestis viešo aukciono negrąžinami, nes laikomi minimaliomis bendrovės išlaidomis naujo aukciono organizavimui ir surengimui. Aukciono laimėtojas taip pat turi sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduodamas už mažesnę kainą.
32. Esant įstatymų numatytiems pagrindams pirkimo–pardavimo sutartis tvirtinama notariškai. Aukciono laimėtojas iki sandorio pasirašymo notarų biure, privalo pasirūpinti visų sandorio sudarymui iš pirkėjo pusės reikiamų dokumentų notarinėmis kopijomis arba šių dokumentų originalais. Notarinio sandorio išlaidas apmoka aukciono laimėtojas.
33. Aukciono dalyviui turtas perduodamas ir įforminamas perdavimo ir priėmimo aktu (pagal 7 priedą).